

Aan het bestuur van
Stichting Assen Bloeit

Jaarrekening 2025

Relatiebeheerder:
Datum vastgesteld:

Peter Jonker
11 mei 2026

1	Algemeen	1
1.1	<i>Resultaatvergelijking</i>	2
1.2	<i>Resultaatanalyse</i>	3
2	Jaarrekening	4
2.1	<i>Balans per 31-12-2025</i>	4
2.2	<i>Staat van baten en lasten 2025</i>	6
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	7
2.3.1	<i>Algemene grondslagen</i>	7
2.3.2	<i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	7
2.3.3	<i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	7
2.3.4	<i>Grondslagen voor de resultaatbepaling</i>	8
2.3.5	<i>Algemene toelichtingen</i>	8
2.4	<i>Winstbestemming</i>	8
2.5	<i>Toelichting balans activa per 31-12-2025</i>	9
2.5.1	<i>Materiële vaste activa</i>	9
2.5.2	<i>Vorderingen</i>	9
2.5.3	<i>Liquide middelen</i>	9
2.6	<i>Toelichting balans passiva per 31-12-2025</i>	10
2.6.1	<i>Ondernemingsvermogen</i>	10
2.6.2	<i>Voorzieningen</i>	10
2.6.3	<i>Langlopende schulden</i>	10
2.6.4	<i>Kortlopende schulden</i>	10
2.7	<i>Toelichting staat van baten en lasten 2025</i>	11
2.7.1	<i>Opbrengsten</i>	11
2.7.2	<i>Inkoopkosten en uitbesteed werk</i>	12
2.7.3	<i>Personeelskosten</i>	12
2.7.4	<i>Afschrijvingen</i>	12
2.7.5	<i>Overige bedrijfskosten</i>	13
2.7.6	<i>Financiële baten en lasten</i>	13

1Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De stichting Stichting Assen Bloeit heeft de volgende handelsnamen: Stichting Assen Bloeit.

De stichting is gezeteld in Assen.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 50450905.

Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2025 is vastgesteld in de bestuursvergadering gehouden op 11-05-2026.

1.1 Resultaatvergelijking

	2025		2024	
	€	%	€	%
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	319.091	63,35%	209.752	58,36%
Overige opbrengsten	184.577	36,65%	149.675	41,64%
	503.668	100,00%	359.427	100,00%
Kosten van grond- en hulpstoffen, uitbesteed werk, e.d.				
Inkoopprijs van opbrengst	62.699	12,45%	37.744	10,50%
	-62.699	-12,45%	-37.744	-10,50%
Brutomarge	440.969	87,55%	321.683	89,50%
Personeelskosten				
Lonen en salarissen	237.765	47,21%	129.690	36,08%
Sociale lasten	50.291	9,98%	24.509	6,82%
Overige personeelskosten	71.197	14,14%	75.566	21,02%
	-359.253	-71,33%	-229.765	-63,93%
Afschrijvingen				
Overige materiële vaste activa	48.132	9,56%	42.381	11,79%
	-48.132	-9,56%	-42.381	-11,79%
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	14.565	2,89%	25.934	7,22%
Verkoopkosten	4.685	0,93%	4.724	1,31%
Overige kosten	9.616	1,91%	8.799	2,45%
	-28.866	-5,73%	-39.457	-10,98%
Financiële baten en lasten				
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-9.694	-1,92%	-8.963	-2,49%
	-9.694	-1,92%	-8.963	-2,49%
Saldo winstberekening	-4.976	-0,99%	1.117	0,31%

De staat van baten en lasten over 2025 is afgesloten met een negatief resultaat na belastingen van € 4.976.

1.2 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2025 is ten opzichte van 2024 gedaald met € 6.093. De ontwikkeling van het resultaat over 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Ontvangen giften en subsidies	109.339	
Overige opbrengsten	34.902	
		144.241
<i>Daling van:</i>		
Overige personeelskosten	4.369	
Huisvestingskosten	11.369	
Verkoopkosten	39	
		15.777
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Inkoopprijs van opbrengst	24.955	
Lonen en salarissen	108.075	
Sociale lasten	25.782	
Afschrijving overige materiële vaste activa	5.751	
Overige kosten	817	
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	731	
		-166.111
Daling resultaat		6.093

2.Jaarrekening

2.1Balans per 31-12-2025

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en terreinen	648.089		663.426	
Machines en installaties	332		616	
Overige materiële vaste activa	<u>13.521</u>		<u>21.243</u>	
		661.942		685.285
Vorderingen				
Vorderingen op debiteuren	16.379		6.177	
Overige vorderingen	<u>34.800</u>		<u>0</u>	
		51.179		6.177
Liquide middelen		52.183		78.864
Totaal activa		<u>765.304</u>		<u>770.326</u>

Passiva	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Winstreserves	<u>53.389</u>		<u>18.365</u>	
		53.389		18.365
Voorzieningen				
Overige voorzieningen	<u>7.644</u>		<u>7.644</u>	
		7.644		7.644
Langlopende schulden				
Overige langlopende schulden	<u>561.508</u>		<u>622.533</u>	
		561.508		622.533
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	7.092		931	
Loonheffingen	14.210		7.868	
Overige kortlopende schulden	<u>121.461</u>		<u>112.985</u>	
		142.763		121.784
Totaal passiva		<u>765.304</u>		<u>770.326</u>

2.2 Staat van baten en lasten 2025

	2025		2024
	€	€	€
Opbrengsten			
Ontvangen giften en subsidies	319.091		209.752
Overige opbrengsten	<u>184.577</u>		<u>149.675</u>
		503.668	359.427
Kosten van grond- en hulpstoffen, uitbesteed werk, e.d.			
Inkoopprijs van opbrengst	<u>62.699</u>		<u>37.744</u>
		-62.699	-37.744
Brutomarge		440.969	321.683
Personeelskosten			
Lonen en salarissen	237.765		129.690
Sociale lasten	50.291		24.509
Overige personeelskosten	<u>71.197</u>		<u>75.566</u>
		-359.253	-229.765
Afschrijvingen			
Overige materiële vaste activa	<u>48.132</u>		<u>42.381</u>
		-48.132	-42.381
Overige bedrijfskosten			
Huisvestingskosten	14.565		25.934
Verkoopkosten	4.685		4.724
Overige kosten	<u>9.616</u>		<u>8.799</u>
		-28.866	-39.457
Financiële baten en lasten			
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-9.694</u>		<u>-8.963</u>
		-9.694	-8.963
Saldo winstberekening		-4.976	1.117

2.3 Grondslagen van de jaarrekening

2.3.1 Algemene grondslagen

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Algemene resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

2.3.2 Grondslagen voor de balanswaardering activa

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen aanschaffings- of voortbrengingskosten plus bijkomende kosten onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20% wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Afschrijving vindt plaats tot de bodemwaarde, voor gebouwen in eigen gebruik is dat 50% van de WOZ waarde, op andere gebouwen (zijnde gebouwen ter belegging) is dat 100% van de WOZ waarde.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

2.3.3 Grondslagen voor de balanswaardering passiva

Voorzieningen

Een voorziening wordt gevormd voor verplichtingen waarvan het waarschijnlijk is dat zij zullen moeten worden afgewikkeld en waarvan de omvang redelijkerwijs is te schatten. De omvang van de voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen en verliezen per balansdatum af te wikkelen. Voorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De voorzieningen hebben overwegend een langlopend karakter.

2.3.4 Grondslagen voor de resultaatbepaling

Omzetverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

2.3.5 Algemene toelichtingen

Werknemers

Gedurende het jaar 2025 waren er 4,2 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2024: 2,8).

2.4 Winstbestemming

De directie stelt aan het bestuur voor het resultaat over het boekjaar 2025 geheel ten laste van de overige reserves te bren

2.5 Toelichting balans activa per 31-12-2025

2.5.1 Materiële vaste activa

	<i>Bodem waard</i>	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Bedrijfsgebouwen waarop wordt afgeschreven	250.000	779.795	250.000	648.089	663.426
		<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Machines en installaties		1.411	0	332	616
		<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Overige materiële vaste activa		37.867	0	13.521	21.243

De bedrijfsgebouwen en - terreinen dienen als zekerheid voor de verstrekte hypothecaire leningen.

2.5.2 Vorderingen

	<i>Nominale waarde</i>	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Vorderingen op debiteuren	3.146	16.379	6.177
Overige vorderingen			
		<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Nog te ontvangen subsidies		34.800	0
		34.800	0

2.5.3 Liquide middelen

	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Regio Bank 737	30.790	72.452
Regio Bank 524	20.033	18
Triodos Bank 056	744	5.591
Kas	159	759
Mollie	457	44
	52.183	78.864

2.6 Toelichting balans passiva per 31-12-2025

2.6.1 Ondernemingsvermogen

Winstreserves

	31-12-2025	31-12-2024
Stand begin boekjaar	18.365	17.249
Resultaat boekjaar	-4.976	1.116
Leningen omgezet in schenkingen	40.000	0
	<u>53.389</u>	<u>18.365</u>

2.6.2 Voorzieningen

Specificatie overige voorzieningen

	Dotatie		Onttrekking	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Voorziening groot onderhoud	0	0	7.644	7.644
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.644</u>	<u>7.644</u>

Van de voorzieningen is een bedrag van € 0 als langlopend (langer dan een jaar) aan te merken.

2.6.3 Langlopende schulden

Overige langlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
Lening Stichting Open Hof	260.000	300.000
Lening Stichting de Samaritaan	7.200	9.000
Financiering verbouwing uit Fondsen	40.070	46.165
Lening Energiefonds Drenthe	37.572	42.370
Hypotheek SKG 1255	108.333	112.499
Hypotheek SKG 1263	108.333	112.499
	<u>561.508</u>	<u>622.533</u>

2.6.4 Kortlopende schulden

Overige kortlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
Dotatie Fonds exploitatie CGK	10.500	12.000
Dotatie Fonds Buurtverbinders	0	23.344
Dotatie Fonds Creative Connectors	33.419	38.617
Te betalen rente	6.358	3.075
Reservering vakantiegeld	0	5.514
Diaconie CGK	0	2.000
Diaconie PKA	0	4.000
Subsidie dak	24.435	24.435
Overige te betalen posten	46.749	0
	<u>121.461</u>	<u>112.985</u>

2.7 Toelichting staat van baten en lasten 2025

2.7.1 Opbrengsten

Ontvangen giften en subsidies

	2025	2024
Christelijk Gereformeerde Kerk	1.500	1.500
Dekking uit financiering verbouwing	6.095	6.095
Kerk in Actie	10.000	25.000
PKA Diaconie	5.000	21.000
Christelijk Gereformeerde Kerk	3.168	4.000
VSB Fonds	0	10.000
Oranjefonds	30.000	0
Preventiefonds Gemeente Assen	75.000	50.000
Buurtverbinders	46.676	49.992
Creative connectors	18.333	19.000
Overige giften	33.249	23.165
Subsidie NMD project	50.000	0
Omzet Cosis	40.070	0
	<u>319.091</u>	<u>209.752</u>

Overige opbrengsten

	2025	2024
Huur vaste partners	46.006	49.279
Huur incidenteel	31.196	18.515
Catering	16.228	10.875
Bocaboca / diners	35.852	30.835
Workshops	2.760	2.482
Bocaboca lunch / cafe	8.735	2.251
Zelfmaak producten	10.898	4.451
Overige	24.482	18.484
Trajecten	8.420	12.503
	<u>184.577</u>	<u>149.675</u>

2.7.2 Inkoopkosten en uitbesteed werk**Kosten van grond- en hulpstoffen en de inkoopprijs van de verkopen**

	2025	2024
Overige activiteiten	9.872	1.092
Catering	10.082	8.665
Bocaboca / diner	26.454	16.509
Workshops	1.779	2.943
Bocaboca / lunch / cafe	7.834	3.995
Zelfmaak producten	6.678	4.540
	<u>62.699</u>	<u>37.744</u>

2.7.3 Personeelskosten**Lonen en salarissen**

	2025	2024
Bruto loon	205.758	124.933
Vakantiegeld	15.680	3.148
Eindejaarsuitkering	16.327	1.609
	<u>237.765</u>	<u>129.690</u>

Overige personeelskosten

	2025	2024
Ziekengeld verzekering	9.470	5.642
Reiskosten	9.301	6.562
Ingehuurd personeel	53.662	63.761
Vrijwilligersbijdragen	7.531	9.450
Overige	-8.767	-9.849
	<u>71.197</u>	<u>75.566</u>

2.7.4 Afschrijvingen**Overige materiële vaste activa**

	2025	2024
Gebouwen	14.199	14.199
Verbouwing	25.926	20.745
Machines en installaties	282	282
Inventaris	7.725	7.155
	<u>48.132</u>	<u>42.381</u>

2.7.5 Overige bedrijfskosten**Huisvestingskosten**

	2025	2024
Gas, water en electra	7.421	19.088
Onderhoud pand	0	430
Onderhoud terreinen	2.132	613
Kosten afval	1.390	1.191
Verzekering pand	2.287	2.929
Overige huisvestingskosten	1.335	1.683
	<u>14.565</u>	<u>25.934</u>

Overige kosten

	2025	2024
Kleine aanschaffingen	4.239	24
Kantoorartikelen en drukwerk	3.266	1.190
Overige kantoorkosten	6.136	5.895
Administratiekosten	6.280	3.850
Overige algemene kosten	-10.305	-2.160
	<u>9.616</u>	<u>8.799</u>

2.7.6 Financiële baten en lasten**Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten**

	2025	2024
Rente en bankkosten	1.270	455
Rentebaten	-438	-838
Hypotheekrente SKG	4.812	4.996
Rente lening Stichting Open Hof	4.050	4.350
	<u>9.694</u>	<u>8.963</u>

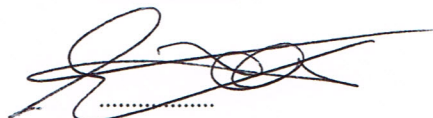
Ondertekening jaarrekening

Assen, 11 mei 2026

E.T. Meerholz

Voorzitter

Handtekening

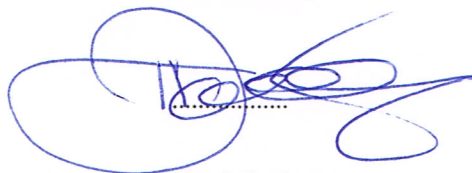


Assen, 11 mei 2026

D.P.Tavenier

Penningsmeester

Handtekening



Assen, 11 mei 2026

R.J.Setz

Directeur

Handtekening

